

Gemeinde
Tulfes



Gemeindenr.
70360

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet: 63/2, 103/3
betroffene Grundstücke: 103/3 KG 81016 Tulfes

Planungsnr.: 360-2024-00001
Deckblatt aktualisiert am: 22.04.2024

Planung abgeschlossen am: 14.02.2024
Verfahrensnr.: 2-360/10035
Verfahrensstatus: im Auflageverfahren

Plan verfasst von: AB Brabetz

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 18.04.2024 zugrunde gelegen

zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 22.04.2024 bis 21.05.2024

Umwidmung

Grundstück **103/3 KG 81016 Tulfes**

rund 372 m²
von Freiland § 41
in
Tourismusgebiet § 40 (4)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

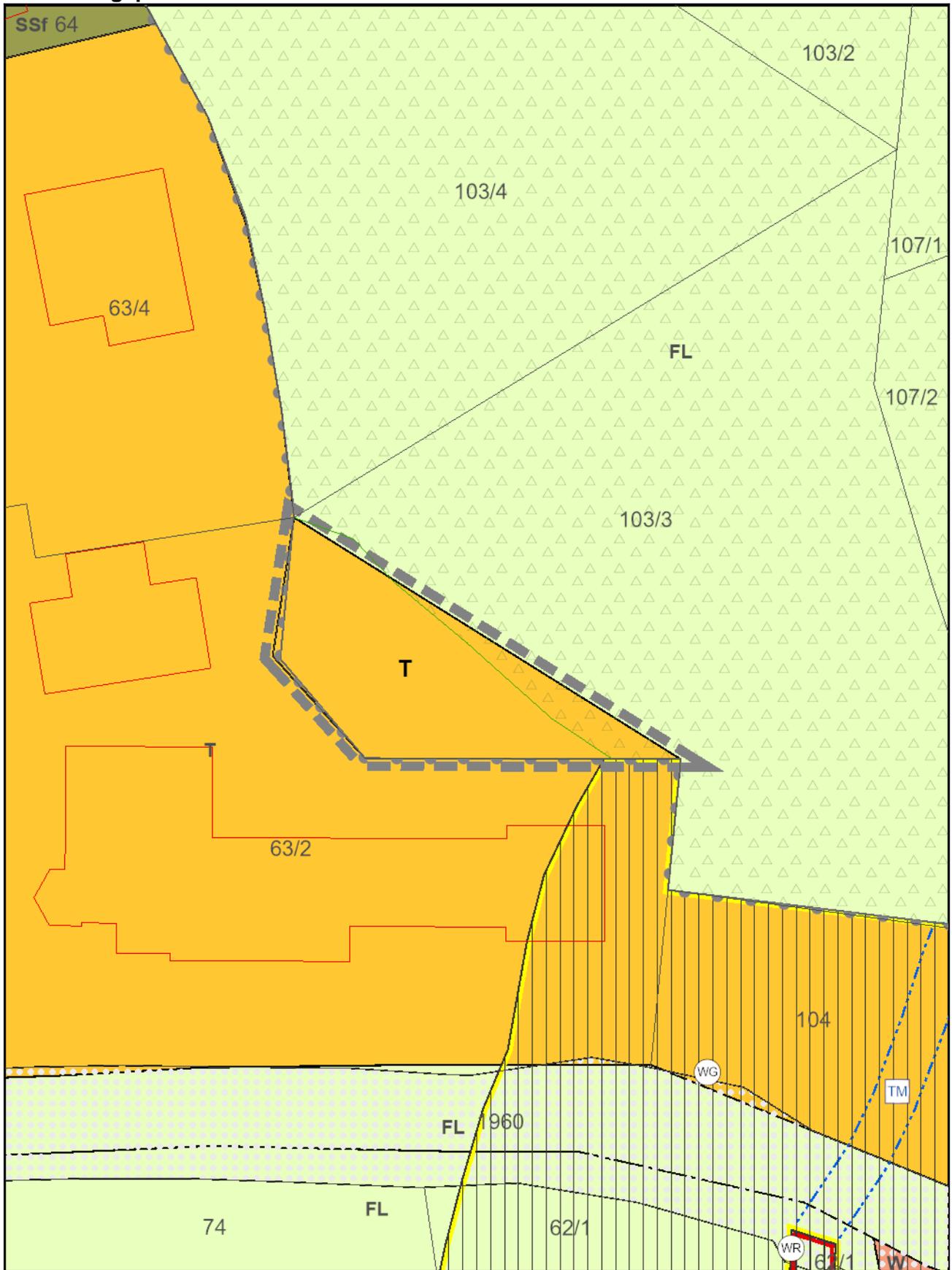
Übersicht



Plan automatisch generiert am
13.02.2024 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
13.02.2024 durch **tiris**



Legende

Festlegungen



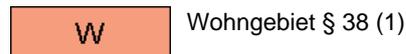
Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet



Kenntlichmachungen

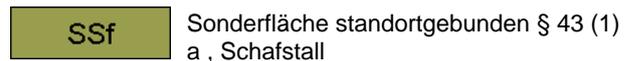
Bauland Wohngebiet



Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Gefahrenzonen Wildbach



Blaue Vorbehaltsbereiche



Forstrecht



Verkehrsinfrastruktur



Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2019, 2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	August 2006
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinerverbauung	August 2006
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinerverbauung	August 2006
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2024
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.