

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m <sup>2</sup> :
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
<b>6</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>		
	Baumasse gesamt lt. § 61(3) TROG 2022 (-> § 42 TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011		
	Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]:
			<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
			<input style="width: 100%;" type="text"/>

<b>7</b>	<b>BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:</b>		
Bebauungsplan vorhanden:		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), b...ndere):		/	
Baudichte(n):		/	
Art der Baudichte(n):		/	
Bauhöhe(n):		/	
Anzahl oberirdische Geschoße:		/	
Wandhöhe(n) inkl. Art:		/	
oberster Punkt		/	
Höhenlage		/	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan </div>			
<b>8</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>		
Wasserversorgung:		<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:		<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Niederschlagswasserents.:		<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:		<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....	
Abfallentsorgung:		<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr	
<b>9</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>		
Art der Konstruktion:			
Art der Heizung:			
Leistung der Heizung:		Brennstoff:	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)			
Blitzschutzanlage:		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Brandschutzeinrichtung:			
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.			
<b>10</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>		
Verbaute Fläche: [m²]			Anzahl der Wohnungen: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; display: inline-block;"></span> Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; display: inline-block;"></span>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:			
davon:			
Wohnzwecke [m²]:			Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; display: inline-block;"></span>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:			Industrie-/Lagerzwecke [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; display: inline-block;"></span>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:			Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; display: inline-block;"></span>
Groß-/Einzelhandel [m²]:			Sonstige Zwecke [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; display: inline-block;"></span>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:			Freistehende Garagen [m²]: <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px; display: inline-block;"></span>
(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)			

<b>11</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>	
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:	
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	
	Müllsammlung:	
	Sonst. Einrichtungen lt. §10, 11, 12, 13 TBO 2022:                      Ja                      Nein	
<b>12</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>	
	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	
	<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
	<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
	<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen	
<b>13</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne                      1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne                    1:500 oder größer (dreifach)	
	lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis                      (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatzung incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011	
	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
	<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>	